

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ

Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23

## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 12 2022 й. № 3621 «20» 12 2022 г.

Об утверждении Положения об отдельных категориях граждан, проживающих на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 20.1 Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об отдельных категориях граждан, проживающих на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан согласно приложению.

2. Настоящее постановление обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан [www.oktadm.ru](http://www.oktadm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации

А.Н. Шмелев

### Положение

об отдельных категориях граждан, проживающих на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан

1. Положение об отдельных категориях граждан, проживающих на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 20.1 Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан», в целях установления соответствия или несоответствия заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан.

2. К отдельным категориям граждан, проживающих на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан относятся:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете.

б) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в) ветераны Великой Отечественной войны;

г) граждане, проработавшие в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР; лица, награжденные орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

д) ветераны боевых действий;

е) члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий;

ж) граждане, имеющие удостоверение «Ветеран труда»;

з) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

и) малоимущие семьи, малоимущие одиноко проживающие граждане и иные категории граждан, предусмотренные Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума;

к) граждане, для которых работа в федеральных, государственных и муниципальных учреждениях и предприятиях является основным местом работы либо граждане,

проработавшие в указанных учреждениях и предприятиях не менее трех лет;

л) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Республики Башкортостан, органах местного самоуправления является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в градообразующих организациях является основным местом работы;

н) участники мероприятий по финансированию жилищного строительства с использованием системы жилищных строительных сбережений;

о) молодые семьи, а также неполная молодая семья (состоящая из одного молодого родителя и одного или более детей), возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье в которых не достиг 35 лет;

п) граждане, имеющие двух и более несовершеннолетних детей.

3. В целях подтверждения соответствия заявителей одной или нескольким отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан, граждане лично или по почте ценным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения предоставляют в Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – Уполномоченный орган) общеобязательные документы и документы, подтверждающие соответствие заявителя одной или нескольким отдельным категориям граждан.

От имени гражданина документы, предусмотренные в пунктах 4 и 5 настоящего Положения, могут быть поданы одним из членов его семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо его законным представителем или иным лицом на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством.

4. К числу общеобязательных документов, представляемых гражданами, относятся:

а) заявление по форме согласно приложению к настоящему Положению;

б) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи старше 14 лет (на детей, не достигших 14 лет, - копии свидетельств о рождении);

в) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (при обращении представителя заявителя);

г) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность законного представителя, и документа, подтверждающего его полномочия (свидетельство о рождении несовершеннолетнего, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуном или попечителем) (при обращении законного представителя заявителя);

д) согласие заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи на обработку персональных данных;

е) копия документа, подтверждающего право на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

ж) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи (с указанием сведений о занимаемом жилом помещении);

з) копия свидетельства о заключении (расторжении) брака, свидетельств об усыновлении (удочерении), перемене имени – на заявителя и членов его семьи (для зарегистрированных граждан);

и) копии свидетельств о постановке на налоговый учет заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи;

к) документ, выданный зарегистрированному лицу в соответствии с Федеральным законом "Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования" и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета на заявителя и каждого из совместно проживающих с ним членов его семьи;

5. К числу документов, подтверждающих принадлежность заявителя к одной из отдельных категорий граждан, относятся:

а) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной подпунктом «а» пункта 2 Положения - копии документов, подтверждающих право на улучшение жилищных условий в соответствии с федеральными законами, указом Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, или справка, выданная органом местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, с указанием даты постановки на учет;

б) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной подпунктом «б» пункта 2 Положения - заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания, или многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным подпунктами «в»-«ж» пункта 2 Положения - копия удостоверения установленного образца;

г) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной подпунктом «з» пункта 2 Положения - выписка из федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр инвалидов», подтверждающая факт установления инвалидности (находится в распоряжении Пенсионного фонда Российской Федерации);

д) для граждан, относящихся к категории, предусмотренной подпунктом «и» пункта 2 Положения - справка о признании гражданина (семьи) малоимущим (малоимущей) и нуждающимся (нуждающейся) в государственной социальной помощи и иных видах социальной поддержки, выданная органами социальной защиты населения;

е) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным подпунктами «к»-«м» пункта 2 Положения:

копия трудового договора или служебного контракта;

копия трудовой книжки.

6. Документы, указанные в подпунктах «а»-«е» пункта 4 и подпунктах «в», «е» пункта 5 настоящего Положения, предоставляются заявителем самостоятельно.

7. Документы, указанные в подпунктах «ж»-«к» пункта 4, подпунктах «а», «б», «г», «д» пункта 5 настоящего Положения, запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если они не представлены заявителями по собственной инициативе.

8. Представляемые гражданами копии документов должны быть заверены в порядке, установленном законодательством, либо с приложением оригинала.

При представлении копии документа с приложением его оригинала специалист Уполномоченного органа, принимающий документы гражданина, обязан провести сверку копий с оригиналами, заверить копии и вернуть оригинал гражданину или его представителю.

Документы и копии документов работодателя заверяются уполномоченным лицом работодателя и скрепляются печатью (при ее наличии).

9. Заявление гражданина, поступившее в Уполномоченный орган, регистрируется в тот же день в порядке, установленном для регистрации входящих документов. Поступившее заявление после регистрации передается на рассмотрение жилищной комиссии (далее - комиссия).

Заявление и прилагаемые к нему документы в бумажном виде формируются специалистом Уполномоченного органа в учетное дело заявителя на бумажных носителях.

10. По результатам рассмотрения заявления и документов комиссия в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан.

Специалистом Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней с даты принятия комиссией решения, указанного в пункте 11 Положения, осуществляется выдача или направление заявителю справки, подтверждающей право заявителя на приобретение стандартного жилья или письменного уведомления о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан.

11. Основаниями для принятия комиссией решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, являются:

а) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 4 и 5 Положения, подтверждающих соответствие заявителя одной или нескольким отдельным категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан;


б) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

в) заявление подано не уполномоченным лицом;

г) продолжительность постоянной регистрации по месту жительства заявителя на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан составляет менее трех лет;

д) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.

Управляющий делами администрации



А.Е. Пальчинский

Приложение к Положению об отдельных категориях граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан, утвержденного постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

В администрацию городского округа  
город Октябрьский  
Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу выдать справку о том, что я имею право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося некоммерческими организациями, созданными Республикой Башкортостан по категории \_\_\_\_\_  
(наименование категории)

Даю согласие на обработку и передачу моих персональных данных, а также членов моей семьи в уполномоченные органы согласно Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)